



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Мордовия

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Республика Мордовия

Дата выдачи:

22.06.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 02.06.2016

• Договор купли-продажи от 22.06.2015 №92

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "Саранскстройинвест", ИНН: 1326194603, ОГРН: 1051326028160

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 13:23:1103202:98

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1558 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, ул.Волгоградская, д.82.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" июня 2016 года сделана запись регистрации № 13-13/001-13/001/051/2016-3721/3

Государственный регистратор

13-13/001-13/001/051/2016-3721/3

(подпись, И. В. Плигина)



Плигина И. В.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Ид. объекта недвижимости	
Лист № <u>22.03.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>13:23:1103202:99</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	<u>13:23:1103202:99</u>		
Номер кадастрового квартала:	<u>13:23:1103202</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>29.03.2004</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, дом 80		
Площадь:	<u>1532 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>822408,24</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>13:23:1103202:2725, 13:23:1103202:2734, 13:23:00000000:2849, 13:23:1103202:249, 13:23:1103202:262</u>		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "Саранскстройинвест"		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Фролкина Т. В.

(подпись)

(полная фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>22.03.2017</u>		<u>13:23:1103202:99</u>	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "Саранскстройинвест", ИНН: 1326194603. ОГРН: 1051326028160		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13:23:1103202:99-13/001/2017-1 от 22.03.2017 Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом и строениями от 15.03.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Удостоверил: нотариус Саранского нотариального округа Республики Мордовия Урюмова О.Г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ			
		(подпись)	
		Фролкина Г. В.	
		(подпись, фамилия)	



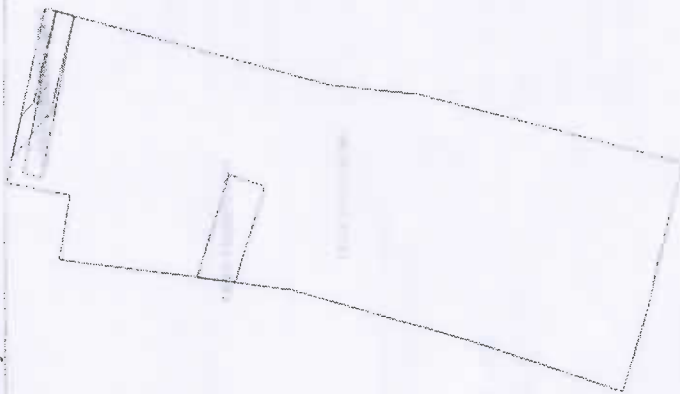
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № 22.03.2017	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 13:23:1103202:99	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЫДУЩАЮЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(по лицу, осуществляющему запись)

Фролкина Г. В.

(подпись, фамилия)



М.П.