

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика,  
инвестиционно-строительной компании  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Саранскстройинвест»  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Советская, 52-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 сентября 2018г.

№ 13-гу 13301000 - 2 -2018

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом на пересечении ул. Сызранская и пр. 70 лет Октября в г. Саранске»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
город Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 64, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Заместителя Главы городского округа Саранск № 1951-рз от 29.09.2017 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1103093:2524  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-гу 13301000-292-2017 (новая редакция разрешения на строительство № 13-гу 13301000-232-2016 от 16.06.2016 г.), дата выдачи 13.07.2017 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем-всего	куб.м.	10355,96	10353,3
в том числе надземной части	куб.м.	9753,11	9874,1
Общая площадь	кв.м.	2821,19	2893,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	698,8	681,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	253,86	269,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1388,52	1392,7
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 0,5)	кв.м	1803,6	1754,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	698,8	681,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м.	36/1388,52	36/1392,7
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м.	18/547,92	18/551,5
2-комнатные	шт/кв.м.	18/840,6	18/841,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1803,6	1754,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»
Иные показатели:			
Площадь встроенного помещения (крышная котельная)	кв.м.	45,04	46,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной			

документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

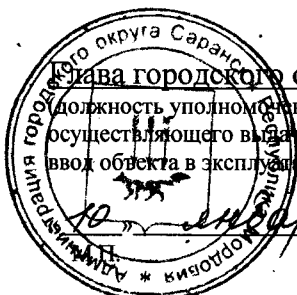
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

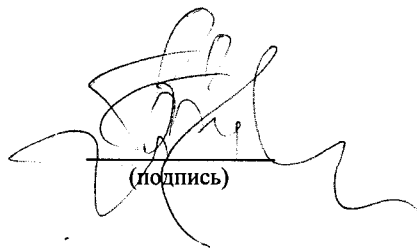
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана: 10.10.2017 г., Сергейчева Людмила Павловна, 13-11-52, 02.02.2011 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 11.02.2011 г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

2018 г.

  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

Объект: "Жилой дом на пересечении ул. Сызранская и пр. 70 лет Октября в г. Саранске."

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, пр-кт 70 лет Октября, дом 64

**Общая площадь**

**Жилых помещений (без учета лоджий) 1392,7 кв.м, в том числе:**

1-й этаж	Квартира №	1	30,7	кв.м
1-й этаж	Квартира №	2	46,5	кв.м
1-й этаж	Квартира №	3	46,9	кв.м
1-й этаж	Квартира №	4	30,7	кв.м
2-й этаж	Квартира №	5	30,6	кв.м
2-й этаж	Квартира №	6	46,7	кв.м
2-й этаж	Квартира №	7	46,8	кв.м
2-й этаж	Квартира №	8	30,6	кв.м
3-й этаж	Квартира №	9	30,6	кв.м
3-й этаж	Квартира №	10	46,6	кв.м
3-й этаж	Квартира №	11	46,8	кв.м
3-й этаж	Квартира №	12	30,5	кв.м
4-й этаж	Квартира №	13	30,5	кв.м
4-й этаж	Квартира №	14	46,5	кв.м
4-й этаж	Квартира №	15	46,7	кв.м
4-й этаж	Квартира №	16	30,7	кв.м
5-й этаж	Квартира №	17	30,6	кв.м
5-й этаж	Квартира №	18	46,8	кв.м
5-й этаж	Квартира №	19	46,7	кв.м
5-й этаж	Квартира №	20	30,5	кв.м
6-й этаж	Квартира №	21	30,6	кв.м
6-й этаж	Квартира №	22	46,5	кв.м
6-й этаж	Квартира №	23	46,9	кв.м
6-й этаж	Квартира №	24	30,6	кв.м
7-й этаж	Квартира №	25	30,8	кв.м
7-й этаж	Квартира №	26	46,7	кв.м
7-й этаж	Квартира №	27	46,9	кв.м
7-й этаж	Квартира №	28	30,6	кв.м
8-й этаж	Квартира №	29	30,7	кв.м
8-й этаж	Квартира №	30	46,7	кв.м
8-й этаж	Квартира №	31	46,7	кв.м
8-й этаж	Квартира №	32	30,6	кв.м
9-й этаж	Квартира №	33	30,8	кв.м
9-й этаж	Квартира №	34	46,8	кв.м
9-й этаж	Квартира №	35	47,0	кв.м
9-й этаж	Квартира №	36	30,8	кв.м

**Общая площадь помещения №1 (телопункт) 80,3 кв.м.**

**Общая площадь помещения №2 (техподполье) 92,5 кв.м.**

**Общая площадь помещения №3 (места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры, машинное помещение лифта ) 257,1 кв.м.**

**Общая площадь помещения №4 (технический этаж) 205,0 кв.м.**

**Общая площадь встроенного помещения №5 (крышная котельная) 46,2 кв.м**