

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
инвестиционно-строительной компании
(фамилия, имя, отчество – для граждан)
«Саранскстройинвест»
(полное наименование организации – для юридических лиц)
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Советская, 52-1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июля 2016г. № 13-ru 13301000 - 123 -2016

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии с ~~статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом (пл. № 20А по генплану) в квартале, ограниченном улицами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Короленко, пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Севастопольская, дом 25А, Распоряжение Заместителя Главы Администрации

городского округа Саранск № 935-рз от 15.06.2016г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1103202:3256

строительный адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ru13301000-169 (новая редакция разрешения на строительство № ru13301000-121 от 30

апреля 2014г.), дата выдачи 24.04.2015г. орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	31753,49	31500
в том числе надземной части	куб.м.	29160,88	29815
Общая площадь	кв.м.	8139,2	9171,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1552,59	1553,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий,			

сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терас)	кв.м.	5254,62	5264,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1552,59	1553,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	108/5254,62	108/5264,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	54/1951,02	54/1952,9
2-комнатные	шт./кв.м.	54/3303,60	54/3311,2
3-комнатные	-	-	-
4-комнатные	-	-	-
более чем 4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5757,22	5773,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Система водоснабжения: насосная, внутренний водопровод; система водоотведения: канализация; система отопления: крышная котельная,	Система водоснабжения: насосная, внутренний водопровод; система водоотведения: канализация; система

		теплопункт; система вентиляции: вентиляция; система газоснабжения: газоснабжение (внутреннее устройство); система связи: телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, диспетчеризация лифтов; система электрооснабжения: электрощитовая, электрическое освещение, энергоснабжение, энергосбережение; система контроля доступа	отопления: крышная котельная, теплопункт; система вентиляции: вентиляция; система газоснабжения: газоснабжение (внутреннее устройство); система связи: телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, диспетчеризация лифтов; система электрооснабжени я: электрощитовая, электрическое освещение, энергоснабжение, энергосбережени е; система контроля доступа
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные ростверки из монолитного бетона	свайные ростверки из монолитного бетона
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская рулонная, совмещенная с покрытием с организацией внутреннего водостока	плоская рулонная, совмещенная с покрытием с организацией внутреннего водостока
Иные показатели:			

Площадь встроенного помещения № 5 (крышная котельная)	кв.м.	38,45	33,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешен
17.06.201
имущест
Приложе

И.о. Гла
городск
(должност
осуществл
строитель



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
17.06.2016г., Политова Елена Сергеевна, 13-15-191, 10.02.2015г., Государственный комитет
имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 19.02.2015г.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Главы Администрации
городского округа Саранск

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Егорычев

(расшифровка подписи)



« 13 » июня 2016

№ 13-11/033/000/2013-006 от 23 июня 2013

Объект: "Жилый дом (кат. № 20А по генплану) в квартале, ограниченном улицами Короленко, пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске"

Адрес: _____

Общая площадь

Жилых помещений (без учета летних помещений) 5264,1 кв.м, в том числе:

1-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	1	60,8	КВ.М
1-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	2	36,1	КВ.М
1-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	3	35,8	КВ.М
1-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	4	60,9	КВ.М
2-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	5	60,6	КВ.М
2-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	6	36,3	КВ.М
2-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	7	36,1	КВ.М
2-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	8	61,3	КВ.М
3-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	9	60,9	КВ.М
3-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	10	36,2	КВ.М
3-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	11	36,2	КВ.М
3-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	12	61,3	КВ.М
4-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	13	61,3	КВ.М
4-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	14	36,1	КВ.М
4-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	15	35,9	КВ.М
4-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	16	61,1	КВ.М
5-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	17	61,2	КВ.М
5-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	18	36,2	КВ.М
5-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	19	36,3	КВ.М
5-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	20	61,0	КВ.М
6-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	21	61,1	КВ.М
6-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	22	36,2	КВ.М
6-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	23	36,4	КВ.М
6-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	24	60,9	КВ.М
7-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	25	61,4	КВ.М
7-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	26	36,3	КВ.М
7-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	27	36,1	КВ.М
7-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	28	61,8	КВ.М
8-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	29	61,7	КВ.М
8-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	30	36,1	КВ.М
8-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	31	35,8	КВ.М
8-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	32	62,2	КВ.М
9-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	33	61,7	КВ.М
9-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	34	36,5	КВ.М
9-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	35	36,4	КВ.М
9-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	36	61,3	КВ.М
1-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	37	61,0	КВ.М
1-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	38	36,3	КВ.М
1-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	39	35,7	КВ.М
1-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	40	61,1	КВ.М
2-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	41	61,5	КВ.М

6-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	94	36,3	КВ. М
6-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	95	36,1	КВ. М
6-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	96	61,4	КВ. М
7-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	97	62,0	КВ. М
7-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	98	35,9	КВ. М
7-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	99	35,6	КВ. М
7-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	100	61,3	КВ. М
8-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	101	61,4	КВ. М
8-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	102	36,1	КВ. М
8-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	103	35,8	КВ. М
8-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	104	61,2	КВ. М
9-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	105	61,0	КВ. М
9-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	106	36,2	КВ. М
9-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	107	36,2	КВ. М
9-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	108	60,9	КВ. М

Общая площадь помещения №1 (техподполье) 273,8 КВ. М.

Общая площадь помещения №2 (техподполье) 335,2 КВ. М.

Общая площадь помещения №3 (насосная) 58,5 КВ. М.

Общая площадь помещения №4 (технический этаж) 37,1 КВ. М.

Общая площадь помещения №5 (крышная котельная) 33,0 КВ. М.

Общая площадь помещения №6 (места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, лифтовые холлы, машинное помещение лифта) Подъезд №1 268,3 КВ. М.

Общая площадь помещения №7 (места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, лифтовые холлы, машинное помещение лифта) Подъезд №2 274,0 КВ. М.

Общая площадь помещения №8 (места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, лифтовые холлы, машинное помещение лифта) Подъезд №3 273,4 КВ. М.

Прошнуровано, пронумеровано

5 (конец) л.

Дата 23 июля 2016 г.

Администрация городского округа Саранск
В. М. Мещеряков



АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Саранск
ВЕРНО:
Начальник Канцелярии Ободзинская Л.А. <u>[Signature]</u>
« <u>23</u> » <u>07</u> 20 <u>16</u> г.