

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика,  
инвестиционно-строительной компании  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Саранскстройинвест»  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Советская, 52-1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 августа 2017г.

№ 13-гу 13301000 - 82 -2017

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом (пл. №20Б по генплану) в квартале, ограниченном улицами Короленко,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Севастопольская, дом 25Б, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы Администрации городского округа Саранск №1657-рз от 14.08.2017 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1103202:3255;

13:23:1103202:4011; 13:23:1103202:79; 13:23:1103202:4013

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № гу 13301000-75, дата выдачи 03.03.2015 г. орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	33760,02	32580,8
в том числе надземной части	куб.м.	31167,41	30404,0
Общая площадь	кв.м.	8126,25	8155,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1459,58	1534,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

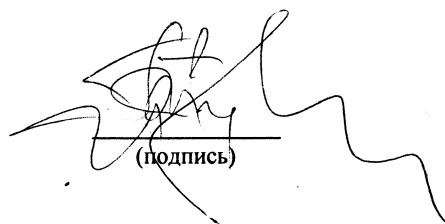
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5254,60	5344,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1459,58	1534,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м.	108/5254,60	108/5344,9
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м.	54/1951,02	54/1989,9
2-комнатные	шт/кв.м.	54/3303,58	54/3355,0
более чем 4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5714,06	5849,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»
Иные показатели:			
Площадь встроенного помещения №4 (крышная котельная)	кв.м.	38,45	38,6

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

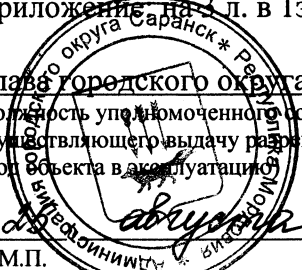
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 21.08.2017 г., Сергейчева Людмила Павловна, 13-11-52, 02.02.2011 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 11.02.2011 г.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

«» 2017 г.  
М.П.



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-02/2017-13301000-82-2017 от 15 августа 2017 г.

Объект: "Жилой дом (пл. №20Б по генплану) в квартале, ограниченном улицами Короленко, пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске"

Адрес: \_\_\_\_\_

### Общая площадь

**Жилых помещений (без учета летних помещений) 5344,9 кв.м, в том числе:**

1-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	1	61,4	кв.м
1-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	2	36,8	кв.м
1-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	3	36,9	кв.м
1-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	4	61,8	кв.м
2-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	5	61,9	кв.м
2-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	6	36,8	кв.м
2-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	7	36,9	кв.м
2-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	8	62,3	кв.м
3-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	9	61,8	кв.м
3-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	10	36,9	кв.м
3-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	11	37,1	кв.м
3-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	12	62,4	кв.м
4-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	13	61,8	кв.м
4-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	14	36,9	кв.м
4-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	15	35,9	кв.м
4-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	16	62,4	кв.м
5-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	17	61,7	кв.м
5-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	18	36,7	кв.м
5-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	19	36,8	кв.м
5-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	20	62,5	кв.м
6-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	21	61,8	кв.м
6-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	22	36,8	кв.м
6-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	23	36,8	кв.м
6-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	24	62,3	кв.м
7-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	25	61,8	кв.м
7-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	26	36,7	кв.м
7-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	27	36,7	кв.м
7-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	28	62,2	кв.м
8-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	29	61,8	кв.м
8-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	30	36,9	кв.м
8-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	31	36,9	кв.м
8-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	32	62,2	кв.м
9-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	33	61,4	кв.м
9-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	34	37,1	кв.м
9-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	35	37,1	кв.м
9-й этаж	1-й подъезд	Квартира №	36	62,3	кв.м
1-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	37	61,9	кв.м
1-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	38	36,8	кв.м
1-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	39	36,8	кв.м
1-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	40	61,9	кв.м
2-й этаж	2-й подъезд	Квартира №	41	61,9	кв.м



6-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	94	37,0	кв.м
6-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	95	37,0	кв.м
6-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	96	61,6	кв.м
7-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	97	62,6	кв.м
7-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	98	36,9	кв.м
7-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	99	36,8	кв.м
7-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	100	62,0	кв.м
8-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	101	62,6	кв.м
8-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	102	37,0	кв.м
8-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	103	37,1	кв.м
8-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	104	61,7	кв.м
9-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	105	61,9	кв.м
9-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	106	37,0	кв.м
9-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	107	36,8	кв.м
9-й этаж	3-й подъезд	Квартира №	108	61,9	кв.м

**Общая площадь помещения №1 (тепловой узел) 58,4 кв.м.**

**Общая площадь помещения №2 (техподполье) 609,2 кв.м.**

**Общая площадь помещения №3 (места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, лифтовые холлы, машинное помещение лифта ) Подъезд №1 262,1 кв.м.**

**Общая площадь помещения №4 (места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, лифтовые холлы, машинное помещение лифта ) Подъезд №2 263,9 кв.м.**

**Общая площадь помещения №5 (места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, лифтовые холлы, машинное помещение лифта ) Подъезд №3 264,2 кв.м.**

**Общая площадь помещения №6 (технический этаж) 38,1 кв.м.**

**Общая площадь помещения №7 (крышная котельная) 38,6 кв.м.**