

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика,  
инвестиционно-строительной компании  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Саранскстройинвест»  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Советская, 52-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
 (новая редакция разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
 № 13-ru 13301000-12-2019 от 07.02.2019 г.)

Дата 21 февраля 2019 г. № 13-ru 13301000 - 18 - 2019

I. Администрация городского округа Саранск  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Незавершенный строительством жилой дом (пл. №2 по генплану) по

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Старопосадская в г. Саранске», 13:23:0904236:421

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Старопосадская, дом 21, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 2124-рз от 25.12.2018 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0904236:420  
 строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-ru 13301000-426-2017, дата выдачи 06.10.2017 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрации городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем-всего	куб.м.	10355,96	10105,2
в том числе надземной части	куб.м.	9753,11	9604,7
Общая площадь	кв.м.	2315,28	2870,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	694,99	694,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1415,88	1423,7
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 1,0)	кв.м	1830,96	1793,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	694,99	694,3
Количество этажей	шт	12	12
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м.	27/1415,88	27/1423,7
1-комнатные	шт/кв.м.	9/274,23	9/277,2
2-комнатные	шт/кв.м.	9/419,13	9/420,6
3-комнатные	шт/кв.м.	9/722,52	9/725,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1830,96	1793,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»
Иные показатели:			
Площадь встроенного помещения (крышная котельная)	кв.м.	45,81	47,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной			

документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 28.01.2019 г., Юртаев Александр Иванович, 13-11-71, 14.02.2011 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 14.02.2011 г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск  
(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2019 г

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

Объект: "Жилой дом (пл. №2 по генплану) по ул. Старопосадская в г. Саранске "

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, ул. Старопосадская, дом 21

**Общая площадь**

**Жилых помещений (без учета лоджий) 1423,7 кв.м, в том числе:**

1-й этаж	Квартира №	1	80,6	кв.м
1-й этаж	Квартира №	2	46,8	кв.м
1-й этаж	Квартира №	3	30,8	кв.м
1-й этаж	Квартира №	4	80,7	кв.м
2-й этаж	Квартира №	5	46,7	кв.м
2-й этаж	Квартира №	6	30,9	кв.м
2-й этаж	Квартира №	7	80,8	кв.м
3-й этаж	Квартира №	8	46,7	кв.м
3-й этаж	Квартира №	9	30,8	кв.м
3-й этаж	Квартира №	10	80,8	кв.м
4-й этаж	Квартира №	11	46,8	кв.м
4-й этаж	Квартира №	12	30,9	кв.м
4-й этаж	Квартира №	13	80,6	кв.м
5-й этаж	Квартира №	14	46,8	кв.м
5-й этаж	Квартира №	15	30,9	кв.м
5-й этаж	Квартира №	16	80,8	кв.м
6-й этаж	Квартира №	17	46,6	кв.м
6-й этаж	Квартира №	18	30,7	кв.м
6-й этаж	Квартира №	19	80,6	кв.м
7-й этаж	Квартира №	20	46,8	кв.м
7-й этаж	Квартира №	21	30,7	кв.м
7-й этаж	Квартира №	22	80,6	кв.м
8-й этаж	Квартира №	23	46,8	кв.м
8-й этаж	Квартира №	24	30,7	кв.м
8-й этаж	Квартира №	25	80,4	кв.м
9-й этаж	Квартира №	26	46,6	кв.м
9-й этаж	Квартира №	27	30,8	кв.м

Общая площадь помещения №1 (теплопункт) **80,3 кв.м.**

Общая площадь помещения №2 (техподполье) **95,1 кв.м.**

Общая площадь помещения №3 (места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры, машинное помещение лифта ) **252,5 кв.м.**

Общая площадь помещения №4 (технический этаж) **219,2 кв.м.**

Общая площадь встроенного помещения №5 (крышная котельная) **47,2 кв.м**

Принудительно, пронумеровано

№ *№ 100*

Дата « *21* » *Февраля* 20 *19* г.

Главный специалист отдела правовых актов

Канцелярии *Э. М. Тремасова* Тремасова Е.М.

